



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

450058, Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, Nr.12, Telefon: + 40 260 662 035 / + 40 260 614 120, Fax: + 40 260 661 097, e-mail: office@cjsj.ro, web: www.cjsj.ro

PRESEDINTE

Nr. 1907 din 11.02.2016

CLARIFICARI LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE ANEXATĂ ANUNȚULUI DE PARTICIPARE NUMĂRUL 165427 DIN 12.01.2016 PUBLICATĂ ÎN SEAP PENTRU PROCEDURA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ AVÂND CA OBIECT: **LOT 1: "PROIECTAREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN DJ 108D: CRIȘENI (DN 1H) - CEHU SILVANIEI (DJ 196), KM 0+000 - 22+693” și LOT 2: "PROIECTAREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN DJ 196:LIM. JUD. SATU-MARE – HOROATU CEHULUI – BENESAT, KM 28+000-28+900 – 36+080-43+150”**

Având în vedere solicitările de clarificări depuse de un operator economic, precizăm următoarele:

Întrebare nr.1

Solicităm clarificarea articolului 8.1 din Contract în sensul indicării perioadei pentru care trebuie constituită garanția de bună execuție a contractului (perioada de valabilitate a acesteia), în cazul optării pentru varianta constituirii prin instrument de garantare emis în condițiile legii de către o instituție bancară. Solicităm să fiți de acord cu emiterea scrisorii de garanție cu valabilitate pe toată perioada de execuție a lucrărilor, urmând ca pentru perioada de garanție să se emită o nouă scrisoare de garanție reprezentând 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă perioadei de execuție a lucrărilor, în termen de 10 zile de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu o valabilitate pentru toată perioada de garanție acordată lucrărilor.

Răspuns nr.1

Conform prevederilor art.8 din Contract:

- pe perioada derulării contractului instrumentul de garantare va dovedi constituirea garanției de bună execuție în condițiile de **valabilitate și valoare solicitată**;
- pe perioada de garanție a lucrărilor instrumentul de garantare va acoperi cuantumul de 30% din valoarea garanției de bună execuție.

Întrebare nr.2

Solicităm completarea art. 9 din contract cu următoarele obligații ale achizitorului:

- 1). - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.
- 2). - Achizitorul este responsabil prin proiectant și consultantul lucrării pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
- 3). - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului



4). - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

Răspuns nr.2

Propunerile de completare enunțate la punctele 1), 2) și 4) din solicitarea de clarificări pentru art.9 din Contract sunt neaplicabile întrucât obiectul contractului constă în proiectarea și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție, serviciile de proiectare fiind în sarcina Antreprenorului.

Pentru completarea solicitată la punctul 3) menționăm că această obligație revine Inginerului/Dirigintelui de șantier, obligație ce va face obiectul contractului de servicii pentru supravegherea lucrărilor.

Întrebare nr.3

Solicităm eliminarea prevederilor de la **art. 13.1 alin. 2** din contract cu privire la condiționarea prezentării ultimei situații de lucrări de prezentarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Condiționarea prezentării ultimei situații de lucrări de recepția lucrărilor este nelegală pentru următoarele considerente:

Prezentarea situațiilor de lucrări (inclusiv plata acestora) și recepția lucrărilor sunt etape distincte în cursul derulării unui contract de execuție lucrări, nefiind condiționate una de cealaltă.

Astfel, recepția lucrărilor are ca efecte/scop preluarea lucrărilor de către achizitor (inclusiv a răspunderii cu privire la acestea), precum și începerea perioadei de garanție a lucrărilor, iar procedura de desfășurare a acesteia implică respectarea prevederilor/procedurii prevăzute de HG 273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Or, aceste efecte nu au nicio legătură cu nașterea în patrimoniul achizitorului a obligației de plată a lucrărilor cuprinse în situația de lucrări, emiterarea situațiilor de lucrări și facturarea vizând operațiunea contabilă de întocmire a documentelor în baza cărora se efectuează plățile.

Astfel, pentru respectarea principiului interdependenței și reciprocității obligațiilor contractuale ale părților, nu se poate condiționa emiterarea ultimei situații de lucrări de recepția lucrărilor în contextul în care este vorba de două etape diferite în execuția lucrărilor.

Răspuns nr.3

Art.13.1. alin.2 se reformulează astfel:

"(2) Situațiile de lucrări vor fi însoțite de documentele suport solicitate de Dirigintele de șantier/ Inginer și/sau Autoritatea Contractantă. Ultima situație de lucrări va însoți Procesul-Verbal la Terminarea Lucrărilor."

Întrebare nr.4

Solicităm eliminarea **art. 13.3** din contract cu privire la acceptarea facturilor de către achizitor, având în vedere că facturile sunt emise în baza situațiilor de lucrări și a certificatelor de plată acceptate inclusiv de către achizitor (a se vedea art. 13.2). În atare context nu se mai justifică acceptarea facturilor la plată.

Răspuns nr.4

Se menține formularea art.13.3.

Întrebare nr.5

Având în vedere clarificarea de la punctul 4 de mai sus solicităm modificarea **art. 13.4** în sensul menționării că termenul de plată curge de la data primirii facturii de către achizitor.

Răspuns nr.5

Art.13.4. va avea următorul conținut:

"13.4. Autoritatea Contractantă are obligația de a efectua plata către Antreprenor în termen de până la 30 de zile de la data acceptării facturii la plată."

Întrebare nr.6

Solicităm clarificarea **art. 13.5, lit. b**, din contract în sensul de a preciza în concret ce înseamnă tranșe trimestrială.

Răspuns nr.6

Cuantumul de 20% aferent serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului se plătește trimestrial, în tranșe relativ egale.

Întrebare nr.7

Pentru egalitate de tratament și respectarea principiului egalității de tratament reglementat de art. 2 din OUG 34/2006, vă solicităm să modificați **art. 14.1** din Contract în sensul precizării că penalitățile aplicabile executantului în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale sunt **calculate la valoarea obligațiilor neexecutate/executate cu întârziere.**

Răspuns nr.7

Se menține cerința, aceasta neîncălcând principiul tratamentului egal.

Întrebare nr.8

Vă solicităm să eliminați termenul de grație de 15 de zile prevăzut la **art. 14.2** din Contract pentru a respecta prevederile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 72/2013, potrivit căreia „*dobânda penalizatoare pentru plata cu întârziere curge de la termenul stipulat în contract (...)*”.

Clauza în forma din prezent este abuzivă și încalcă prevederile legale mai sus enunțate.

Răspuns nr.8

Se menține cerința, aceasta neîncălcând prevederile art.8, alin 2 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

Întrebare nr.9

Solicităm clarificarea **art. 15.1 alin 1** din contract în sensul indicării termenului de emiteră a ordinului de începere a lucrărilor raportat la data semnării contractului.

Răspuns nr.9

Emiterea Ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de finalizarea documentației tehnice elaborată de Antreprenor și de recepționarea acesteia de către Autoritatea Contractantă.

Întrebare nr.10

Solicităm modificarea **art. 15.5 alin. 3** din contract după cum urmează:

La dispoziția Dirigintelui de Șantier/Inginerului și/sau a Autorității Contractante Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă lucrările sunt realizate corespunzător costul dezvelirii și refacerii este suportat de către achizitor, în caz contract de către executant.

Răspuns nr.10

Se menține clauza, așa cum a fost ea prevăzută în contract.

Întrebare nr.11

Solicităm modificarea **art. 16.1** din contract după cum urmează:

În cazul în care:

- a) *volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;*
- b) *condițiile climaterice nefavorabile;*
- c) *oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta;*
îndreptățesc Antreprenorul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, părțile vor stabili:
 - *prelungirea duratei de execuție la care Antreprenorul are dreptul;*
 - *perioada de suspendare a duratei de execuție, după caz.*
 - ***Totalul cheltuielilor suplimentare care se adaugă la prețul contractului.***

Răspuns nr.11

Se menține clauza, așa cum a fost ea prevăzută în contract.

Întrebare nr.12

Solicităm modificarea **art. 16.3** din contract după cum urmează:

*La solicitarea Antreprenorului, Dirigintele de șantier/Inginerul va propune Autorității Contractante emiterea ordinului de suspendare a lucrărilor pe perioada de iarnă. Această suspendare **îndreptăți** Antreprenorul să solicite costurile înregistrate ca urmare a suspendării și va avea obligația totodată, de a proteja, păstra și asigura paza lucrărilor, materialelor, utilajelor, echipamentelor și șantierului împotriva oricărei deteriorări, pierderi sau pagube.*

Din moment ce suspendarea nu este imputabilă antreprenorului nu se justifică suportarea de către acesta a costurilor aferente întreținerii lucrărilor pe perioada suspendării.

Răspuns nr.12

Se menține clauza, așa cum a fost ea prevăzută în contract.

Întrebare nr.13

Solicităm clarificarea **art. 19.2 alin. 1** din contract în sensul indicării termenului de remediere a deficiențelor apărute în perioada de garanție acordată lucrărilor.

Răspuns nr.13

Indicarea prin contract a termenului de remediere nu este relevantă întrucât acesta este condiționat de natura și complexitatea defecțiunilor.

Întrebare nr.14

Solicităm modificarea **art. 19.3** din contract după cum urmează:

În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la clauza 19.2 la maxim două solicitări ale Autorității Contractante, aceasta este îndreptățită să emită pretenții asupra

garanției de bună execuție **în limita sumelor datorate de executant**, iar în situația în care aceasta nu este suficientă, Antreprenorul este obligat să deconteze aceste cheltuieli.

Răspuns nr 14

Formularea existentă este suficientă, logică și acoperitoare.

Întrebare nr.15

Solicităm inserarea **art. 28.4** din contract având următorul conținut:

Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 14.2 și la art. 28.3, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute la capitolul 9 din contract sau cele care derivă din contract ori dispozițiile legale în materie; în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului. Costurile de protejare a lucrărilor pe perioada suspendării, precum și orice alte costuri suplimentare suportate de către executant ca urmare a suspendării lucrărilor vor fi imputate achizitorului, din culpa căreia a operat suspendare. Suspendarea operează de drept, în urma notificării transmise în acest sens achizitorului.

Clauza este uzuală în contractele de achiziție publică și reprezintă o expresie a excepției de neexecutare a contractului.

Răspuns nr 15

Bunele practici existente la nivelul Autorității Contractante nu justifică o reglementare suplimentară.

Întrebare nr.16

Solicităm inserarea la **Capitolul 33 – Comunicări din Contract** un articol în care să se menționeze termenul de răspuns al părților la corespondența primită cu privire la desfășurarea contractului.

Răspuns nr. 16

Termenele la care se face referire vor fi stabilite punctual, în funcție de complexitatea informațiilor solicitate în comunicările dintre părți.

Întrebare nr.17

Vă rugăm să ne comunicați care este **limită maximă a penalităților** de întârziere suportate de către părți.

Răspuns nr. 17

Contractul nu prevede o limită maximă a penalităților.

Întrebare nr.18

Solicităm să ne comunicați dacă se acordă avans, iar în caz afirmativ să ne transmiteți termenele și condițiile de acordare a avansului.

Răspuns nr. 18

Conform documentației de atribuire nu se acordă avans.

Întrebare nr.19

Vă solicităm să ne comunicați care este perioada de răspundere a executantului pentru viciile ascunse ale lucrărilor.

Răspuns nr. 19

Conform prevederilor art.30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții:
”Proiectantul, specialistul verficator de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigintele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.”

Întrebare nr.20

Vă rugăm să ne comunicați dacă și când se va publica forma finală a contractului, completată cu eventualele modificări aduse prin clarificări, astfel încât să poată fi semnat de către ofertanți, spre însușire, și depus în timp util la ofertă.

În cazul în care nu se va publica vă rugăm să ne comunicați cum trebuie să se procedeze de către ofertanți cu privire la însușirea modelului de contract (în cazul în care s-au adus modificări la acesta prin clarificări), astfel încât însușirea să vizeze nu doar forma contractului publicată inițial, ci și modificările aduse la acesta prin răspunsurile la clarificări.

Răspuns nr. 20

Clauzele contractuale au fost publicate în SEAP, modificările survenite fiind publicate sub forma răspunsurilor la solicitările de clarificări, cu respectarea prevederilor OUG 34/2006 cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
TIBERIU MARC

